



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	j9m386fw
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha-Troja			
Jméno jednatele		Tomáš Drdáký			
IČ	45246858	ID datové schránky	9qsbzvx		
Ulice	Trojská	Č. popisné/ č. evidenční	230/96		
PSČ	17100	Obec	Praha 7		
Telefon	+420724185886	Email	drdacky@mctroja.cz		

111/ Proti chaotické výstavbě v nezastavitelném území

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	Využití nezastavitelných lokalit a ploch

Článek 108 Podmínky pro provedení změn v otevřené krajině

Článek 111 Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajině

Text vyjádření:	K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění prostorových a parametrických regulativů pro přípustné stavby.
-----------------	--

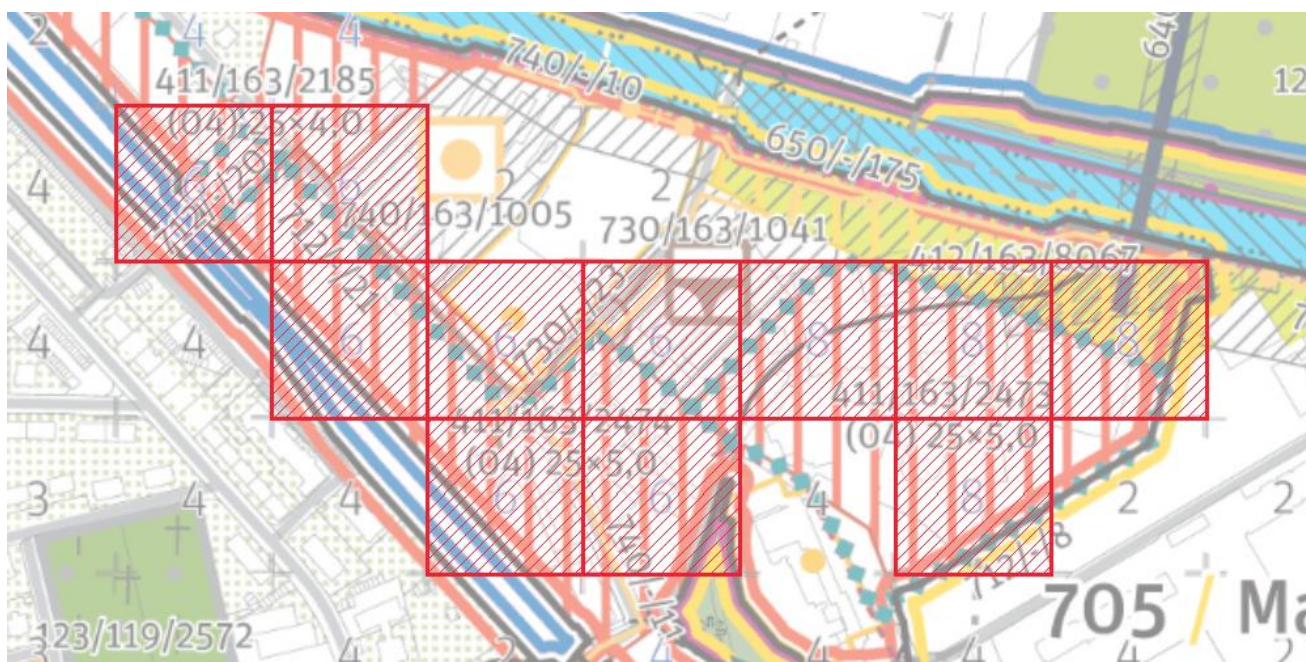
Text zdůvodnění:

Není dostatečně řešeno omezení výstavby v nezastavitelných, nestavebních lokalitách a plochách zeleně. Požadavek omezit stanovením maximálních ploch na záměr a celkové plochy na jeden park, obdobně jako u parkových ploch v zastavitelných lokalitách.

163/ Výšková optimalizace v Trojské kotlině

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Čtverec výškové regulace (11)
V lokalitách:	163/Papírenská, 119/Podbaba, 705/Malá říčka, 826/Stromovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu výškové regulace ve smyslu snížení na původní hladinu 4.

Text zdůvodnění:

Městská část Praha-Troja uzavřela v roce 2009 s hlavním městem smlouvu o spolupráci při harmonickém rozvoji Trojské kotliny, která mimo jiné zdůrazňuje potřebu zachovat prostředí nívné krajiny podél řeky Vltavy a kontinuitu a rozvoj stavebního dědictví v rovnováze se zlepšením přírodního prostředí kotliny. Umístěním budov o 8 (respektive 9) RNP na hranu plavebního kanálu, do záplavového území, je kompoziční a

urbanistickou chybou a definitivně tato zástavba odřízne Bubeneč od řeky. Podobně vadné příklady jsou již realizovány v Holešovicích. Navržená obytná transformační plocha také těsně obepíná areál historické čistírny odpadních vod, která je zařazena na indikativní seznam památek k nominaci na zařazení na seznam památek světového dědictví UNESCO. Převýšená nová zástavba v prostředí památky a její zápis na seznam UNESCO jsou z hlediska dosavadní praxe s nominačními kritérii vzájemně neslučitelné.

Městská část Praha-Troja připomínkuje tuto navrženou výškovou deregulaci především z důvodu kolize s proklamovaným rekreačním využitím Trojské kotliny též jako Specifické oblasti 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70), definované v nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásadách územního rozvoje. Kde je požadavek na respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační využití. Praha investuje nemalé prostředky do rozvoje areálu zoologické zahrady a zde navrhuje zástavbu, která přímo znehodnotí výhledy ze zahrady směrem do vltavského údolí, na přírodní památku Pecka i v opačném směru.

283/ Enkláva domů na návrší Pod Havránkou

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (11)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku nerozšiřovat zastavěné území na hranu trojských svahů a východně od cesty U lisu.

Text zdůvodnění:

Umístění budov v druhé řadě zástavby bez obslužné komunikace napojení jednotlivě průjezdem mezi zastavěnými parcelami je urbanisticky nesprávné řešení. Stávající zástavba podél ulice Pod Havránkou (jižní strana louky pod Velkou Skálou) je označena jako zastavitelné území. Toto území musí být oproti návrhu redukováno jen na řadu parcel podél ulice. Zástavba v druhé řadě je neakceptovatelná, uplatňuje se na hraně svahu. Existující stavby by měly být vedeny jako ojedinělé stavby v zeleni. Doplnění souvislé zástavby by znehodnotilo charakter trojských svahů v pohledově nejexponovanější části údolí. Zástavba v ústí rokle U Lisu je z krajinářského a prostorového hlediska nevhodná. V případě, že území nebude zredukováno jen na jednu řadu parcel, je nutné

individuálními regulativy stanovit odstup pro umístění staveb na 50 m od
hrany svahu na vrstevnici 253 m.n.m.

283/ Kulturní krajina

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 283/Troja

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku

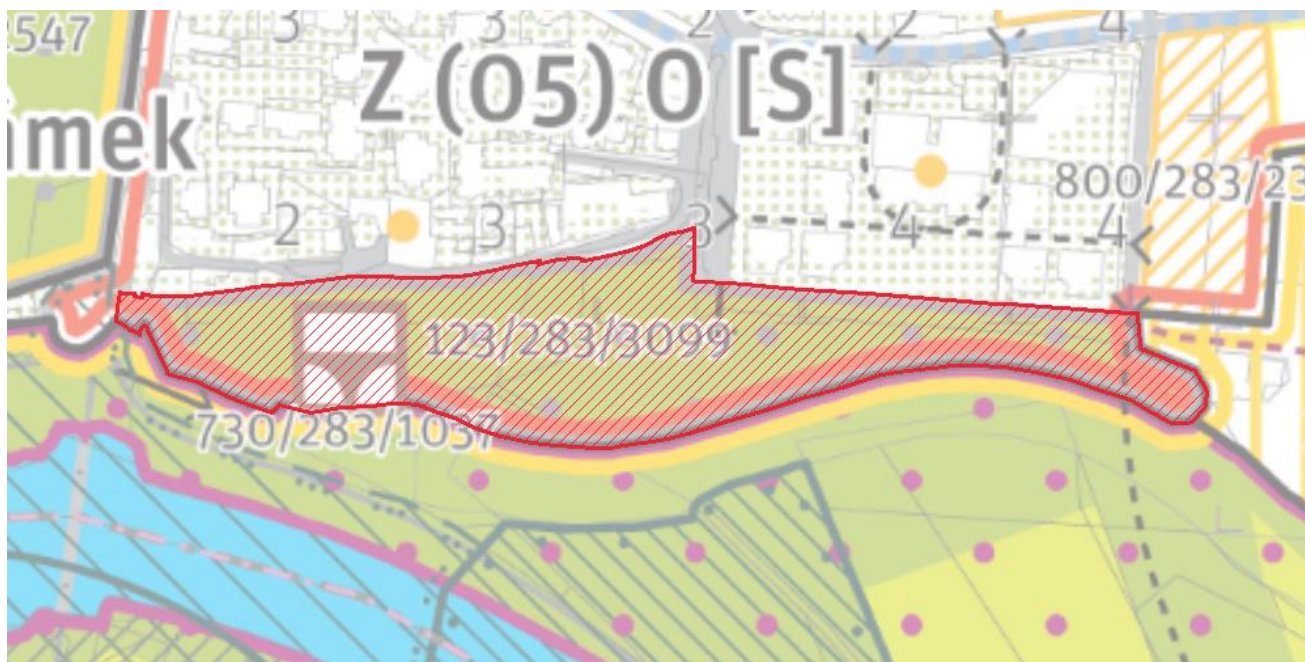
spočívající v požadavku na doplnění krycího listu o regulativ **k ochraně a zachování kulturní krajiny nezastavěných trojských svahů.**

Text zdůvodnění: V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR definovaný požadavek na zachování zelených trojských a kobylických svahů není v územním plánu dostatečně zajištěn a jednoznačně stanoven.

283/ Park nad valem

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Park Povlatavská - místní park 123/283/3099

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na zařazení parku Povltavská do čtvrt'ové úrovně parku.

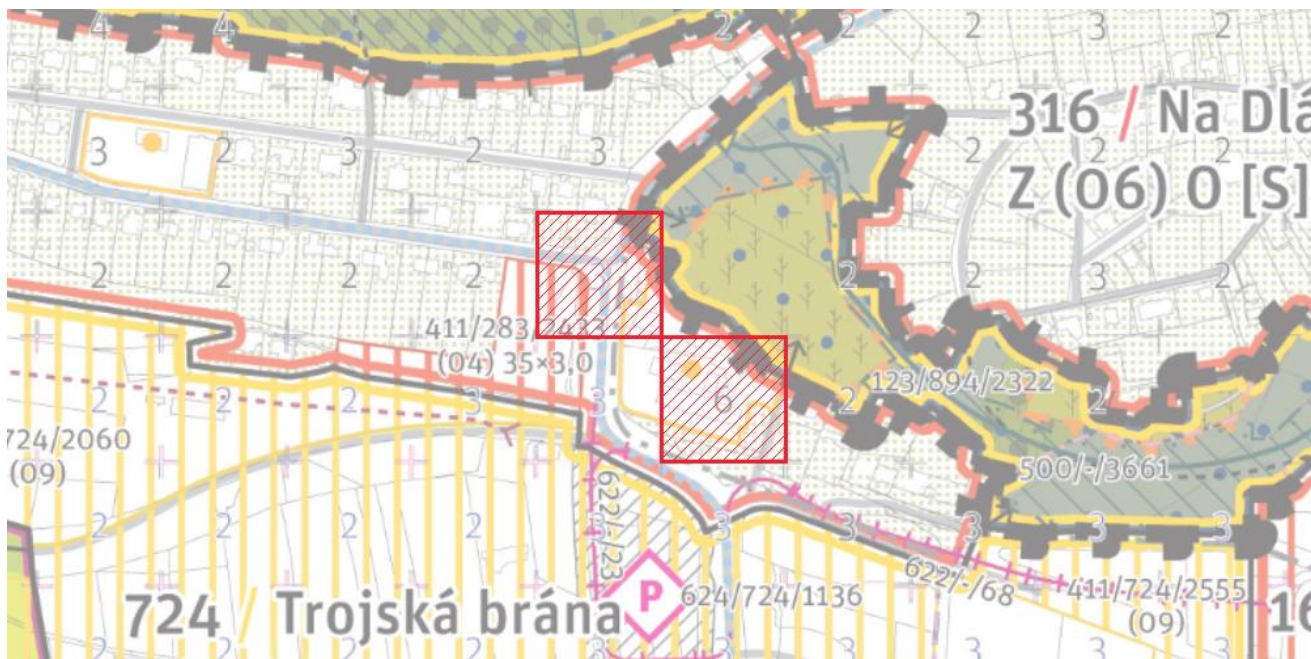
Text zdůvodnění: Lokalita Troja nedisponuje žádnou parkovou plochou, zároveň je velmi zatížena návštěvnickým ruchem. Navrhujeme zařadit park jako čtvrt'ový (s rozšířením směrem východním) a umožnit jeho doplnění umístěním potřebných staveb pro vzdělávací a volnočasové aktivity v návaznosti na nadzemní objekty retenčních nádrží. Využití ploch nad podzemní stavbou bude navrženo paralelně ve spolupráci MČ, IPR s INV a přesahuje plošné omezení stanovené pro místní či lokální park tak, jak je navrženo

Metropolitním plánem.

283/ Výšky u usedlosti kulturní památky Popelárka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Čtverec výškové regulace (2)
V lokalitě:	894/Nad Trojou

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu nevhodného určení výškové regulace na vstupu do lokality Troja do 3 podlaží. Požadujeme snížení výškové regulace ze 3 na hladinu 2 RNP respektive ze 6 na 4 RNP.

Text zdůvodnění:

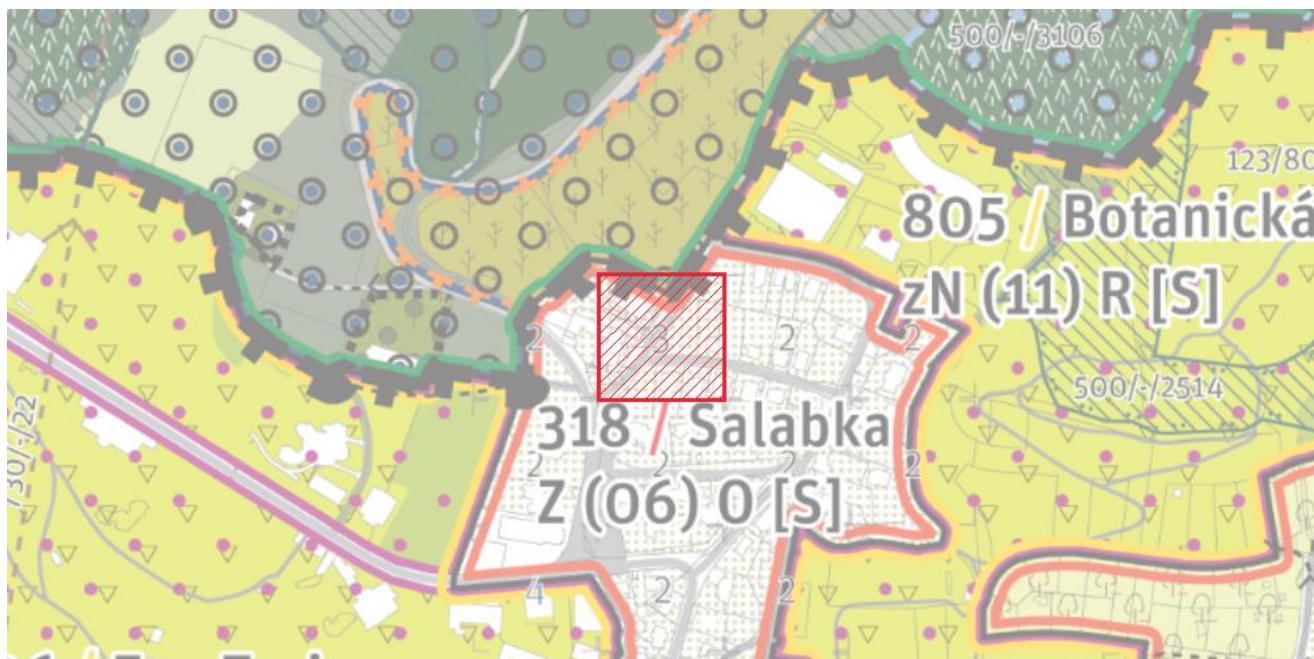
Požadujeme z důvodu krajinářsko-urbanistické kompozice a požadavku na zachování dominantního postavení obnovené usedlosti Popelárka s vinohradem, která je také od 8. 11. 2023 nově zapsanou kulturní památkou. Výšková hladina domů při Trojské ulici je odpovídající 2+ustupující podlaží. Hladina v EZÚ je odvozena od jedné nejvyšší budovy která má 5 podlaží. Nejčastěji vyskytující se výška v příslušném čtverci 100 x 100 metrů jsou dvě max. 3 podlaží. V kontextu vesnické struktury lokality Troja, její převážné a tudíž charakteristické výškové

hladiny 2 až 3, v kontextu krajinné dominanty svahů Jabloňky i nové vinice u historické usedlosti Popelářka je navržené navýšení podlažnosti byt' o jedno RNP nezdůvodnitelné a nepřípustné.

318/ Výšková regulace u Salabky

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitách:	318/Salabka, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu nevhodného určení výškové regulace značné části volného zastavitelného pozemku parc. č. 106 v k. ú. Troja do 3 podlaží. Požadujeme snížení výškové regulace tohoto čtverce na 2 podlaží.

Text zdůvodnění:

Lokalitu 318/ Salabka definuje navržený Metropolitní Plán jako strukturu zahradního města. Cílem má být dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality se zmíněnou strukturou a zachovat homogenní výškové uspořádání zástavby. Lokalita tvoří

podstatnou součást trojské zástavby a utváří její charakter historické venkovské zástavby a rezidenční čtvrti.

Pro převážnou část této lokality východně od ulice Jiřího Jandy, kde se zmíněný pozemek nachází, platí dle současného platného Územního Plánu hl. města Prahy funkční určení a regulativ zastavěnosti OB-A, resp. OB-B. Výškovým limitem této části lokality Salabka jsou 2 nadzemní podlaží resp. 2 + podkroví. Tímto způsobem zde také byla během posledních 20 let realizována výstavba nových rodinných domů. Odpovídalo to tedy rovněž záměru a cíli nového Metropolitního Plánu Prahy, aby byla zachována struktura zahradního města.

Současný navrhovaný limit výškové regulace v hraničním rohu této lokality, který hraničí směrem k volné krajině, totiž k pozemku parc. č. 95/5 dle současného platného územního plánu ve funkčním využití „sady, zahrady a vinice“, není ve shodě s urbanistickými zásadami a cíli stanovenými v návrhu Metropolitního plánu.

Z důvodu svažitosti terénu v předmětné lokalitě mají tamější objekty jedno polozapuštěné podzemní podlaží, které se ovšem z pohledu od jihu plně uplatňuje jako nadzemní. Ve skutečnosti tak vzniká výšková hladina, která je o jedno podlaží vyšší než stanoví daný regulativ.

Vzhledem k volnější metodice regulace zastavitelnosti nově navrženého Metropolitního Plánu Prahy lze tedy na daném zastavitelném pozemku parc. č. 106 v k. ú. Troja zcela jistě anticipovat záměr de-facto čtyřpodlažního objektu tzv. viladomu. Takový bytový nájemní dům bude v rozporu s cíli Metropolitního Plánu Prahy, totiž udržet v této velmi cenné lokalitě charakter historické venkovské zástavby, rezidenční čtvrti a zahradního města.

Z uvedených důvodů požadujeme snížení limitu výškové regulace předmětného pozemku na 2 podlaží.

724/ Cílový charakter lokality Trojská brána

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 724/Trojská brána

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu Cílového charakteru lokality a odstranění vnitřního rozporu v popisu cílového charakteru. Požadujeme odstranit větu "Stávající areál výroby betonových směsí je možné rozšířit východním směrem". Tato věta je v přímém rozporu s cílovým charakterem lokality, kterým je rekultivace území na rekreační využití.

Text zdůvodnění: Výrobna betonových směsí není stavbou, ale byla povolena jako součást zařízení staveniště, již realizované části, městského okruhu. Pokud má nadále sloužit pro výstavbu celoměstsky významných staveb, požadujeme přesně vymezit, o které stavby se jedná. Navrhujeme zahrnout pouze pro celoměstsky významné stavby v okolí -tunel Městského okruhu a areál vodních sportů. V opačném případě je prakticky nemožné

naplnit cílový charakter rekreační lokality.

724/ Míra využití území lokality Trojská brána

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: krycím listům lokalit
Připomínkové prvky: Lokalita 724/Trojská brána

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění KLZ lokality o parametry míry využití území, tak, jak je předepisuje článek 73 textu výroku. Pokud není možné stanovit parametry míry využití území, požadujeme podmínit naplnění cílového charakteru lokality plánovací smlouvou, jejíž součástí bude zastavovací studie, a přiřadit celou lokalitu mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou. Tuto zásadní připomínku chápeme také jako obecnou, vztahující se metodicky a právně k upravenému návrhu Metropolitního plánu jako celku.

Text zdůvodnění:

Článek 73 Stanovení míry využití území k zastavění stanoví v bodě

(4) Míra využití je vždy omezena prostorovými regulativy Metropolitního plánu, tedy zejména rozsahem veřejných prostranství, zastavitelností budovami (určením stavebních a uličních čar nebo koeficientem maximálního zastavění budovami) a výškovou regulací, které nesmí být překročeny.

(5) U transformačních a rozvojových ploch dle odst. 2 písm. c) a d) je míra využití dále omezena stanovením regulovaného množství hrubých

podlažních ploch dle čl. 96.

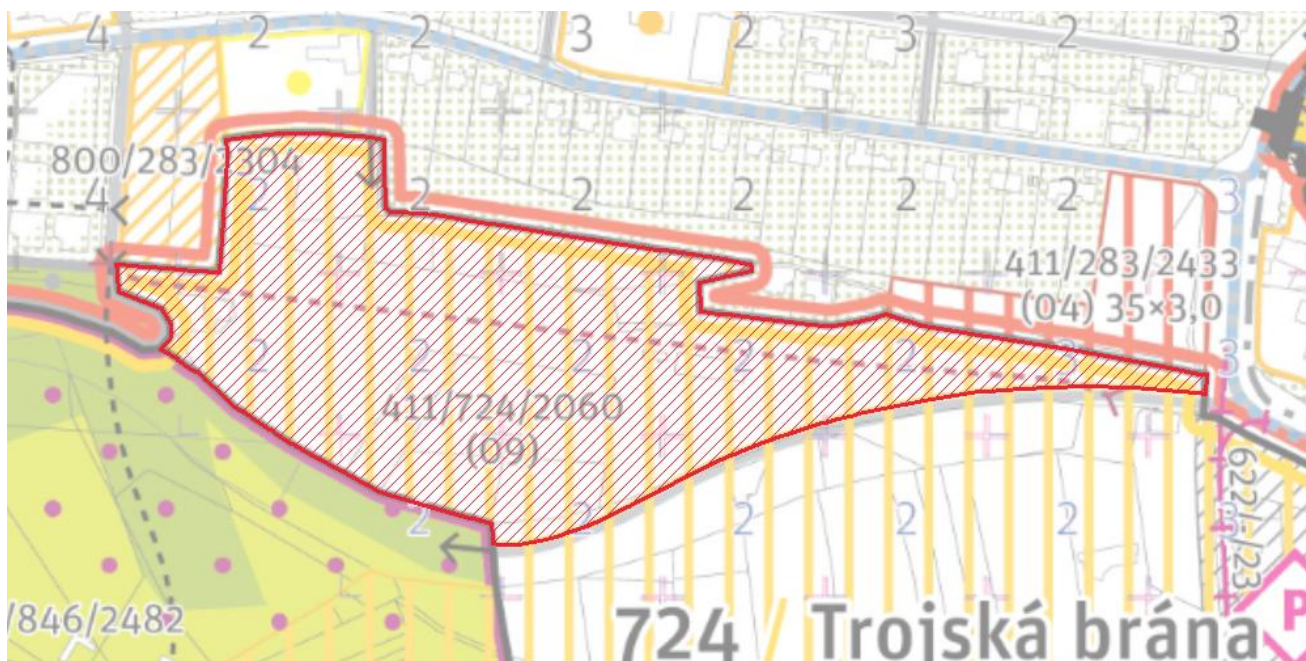
Nestanovení prostorových regulativů ani regulativů dle čl. 96 je opakem stanovení, je v rozporu s výrokem plánu a rezignací na navržená pravidla plánu.

Území celé lokality je transformační a zahrnuje Transformační plochu 411/724/2060 o rozloze 70127 m², Transformační plochu 411/724/2176 o rozloze 166944 m² a Transformační plochu 411/724/2555 o rozloze 22963 m².

724/ Rozšíření parkové plochy

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Transformační plocha 411/724/2060 (09)
V lokalitě:	724/Trojská brána

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na změnu zátěže převážné části plochy 411/724/2060 na čtvrt'ový park s parkovým sportovištěm.

Text zdůvodnění: Čtvrt'ový park nejlépe odpovídá optimálnímu využití této plochy. Plocha určená k transformaci obsahuje přístupovou cestu, fragmenty ovocných sadů v zahradách a vzrostlou zeleň a již dnes v podstatě plní funkci neoficiálního parku pro obyvatele městské části. Trojské lokality, které mají návštěvnost kolem dvou milionů návštěvníků ročně postrádají paradoxně prostory pro rekreaci obyvatel mimo hlavní návštěvnické (a tudíž velmi exponované) trasy a plochy. Vzhledem k aktuální dopravní

situaci ve městě je další zastavování ploch mimo přímé kapacitní spojení MHD nerozumné a centru města neuleví od IAD. Navyšování a zahušťování blízkých lokalit na Praze 7 a 8 by mělo být vyváжено současným navýšením parkových, rekreačních a sportovních ploch v blízkém okolí. Troja tuto zvýšenou poptávku může uspokojit, bez vysokých nákladů na realizaci. Kapacita nedaleké Stromovky je v exponované dny již naplněna. MČ zároveň navrhuje využít nového čtvrtového parku jako zelené propojení mezi vstupní branou do Troje s doplněnou občanskou a dopravní vybaveností a rekreačními areály dále v trojské kotlině (Trojský zámek, zoo, botanická zahrada).

724/ Upřesnění regulativu rekreační lokality

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky:

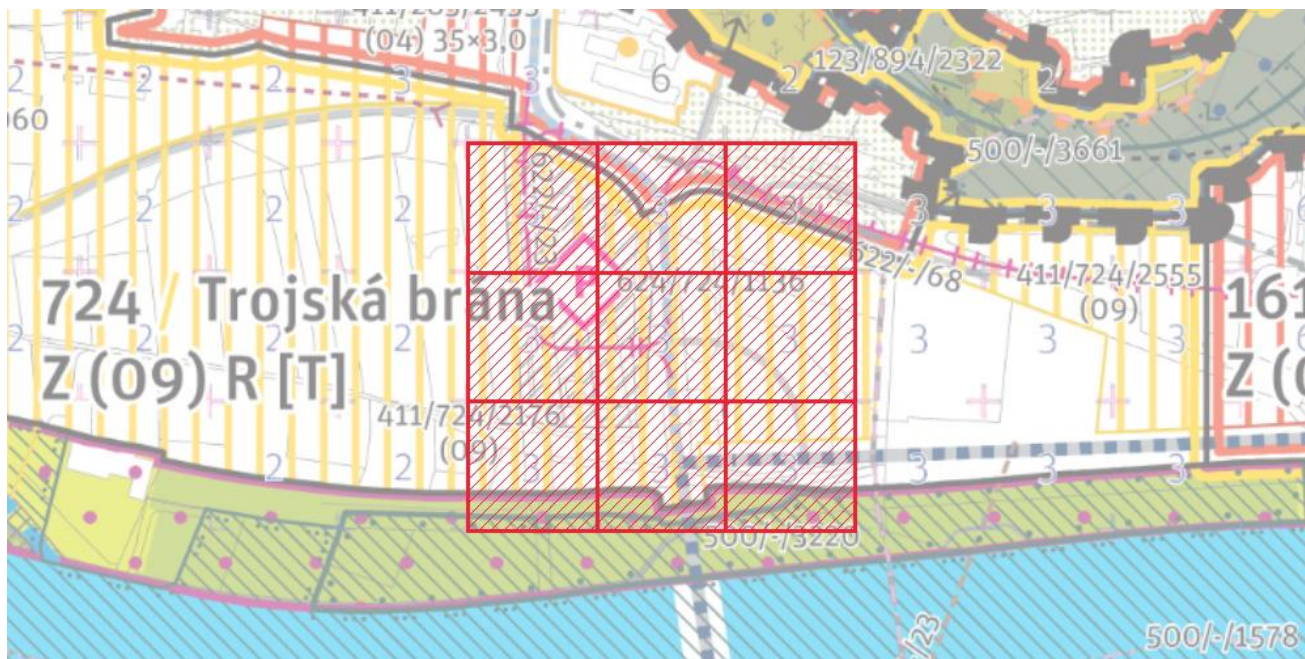
Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění parametrických regulativů pro přípustnou míru zastavění transformační plochy 411/724/2060(09). Požadujeme doplnit regulativ Z_{max} 0,2.

Text zdůvodnění: Metropolitní plán kromě výškové hladiny v celé ploše lokality Trojská brána nijak nezohledňuje charakter Vltavského údolí na pravém břehu a požadavek na ponechání maxima ploch v režimu volných sportovišť a volnočasových rekreačních funkcí pro obyvatele. Vzhledem k tomu, že ani výšková regulace nemusí být ve sportovních stavebních blocích respektována, zůstává celá lokalita bez jakéhokoliv nástroje k naplnění jejího cílového charakteru rekreační lokality.

724/ Výšková regulace Trojská brána

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Čtverec výškové regulace (9)
V lokalitách:	724/Trojská brána, 846/Vltava IV.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu/snížení výškové regulace čtverců ze 3 na 2 podlaží.

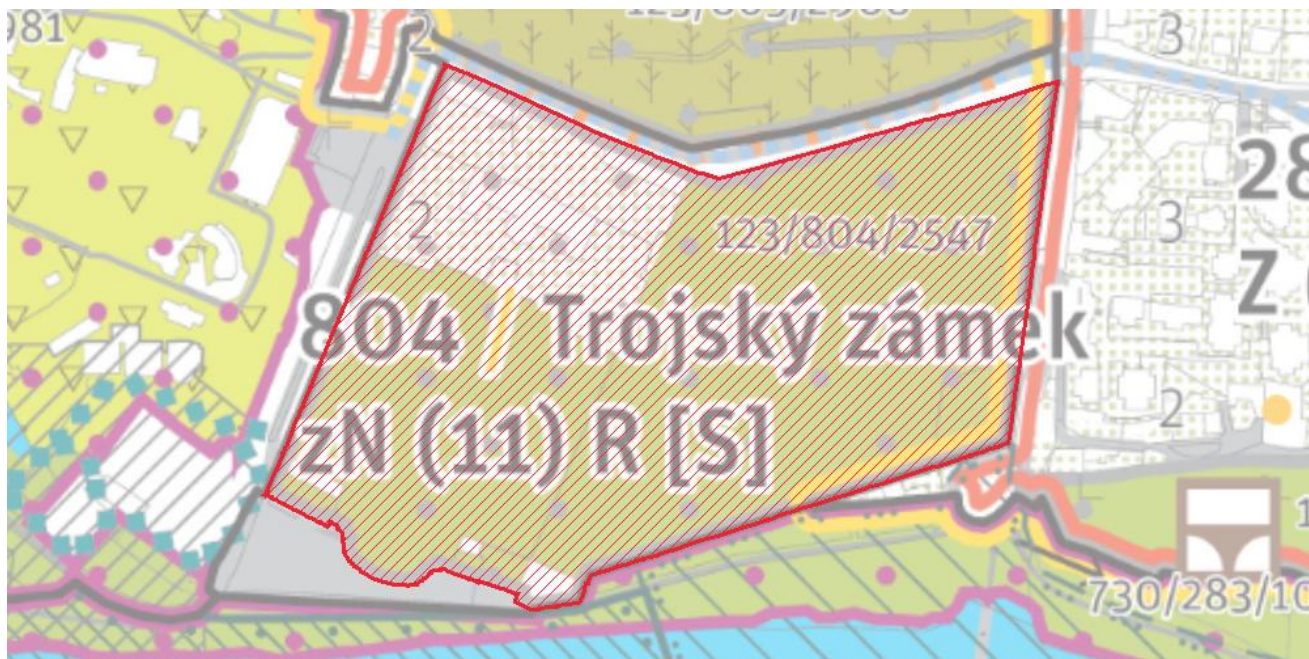
Text zdůvodnění:

Trojská brána je z hlediska krajiny a prostorově dodnes čitelný celek původní říční nivy, která tvoří symbolickou i skutečnou bránu, kterou se přes Trojský most z hustě zastavěného města vstupuje do Příměstské trojské krajiny na druhém břehu řeky. Cílem je, aby případná nová zástavba rekreační vybaveností nezastínila dodnes volnou nivní krajinu bývalého Holešovického ostrova.

804/ Návrh na čtvrtový park

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Zámecký park Troja - místní park 123/804/2547
V lokalitě:	804/Trojský zámek

Zákres připomínky – lokalizace:



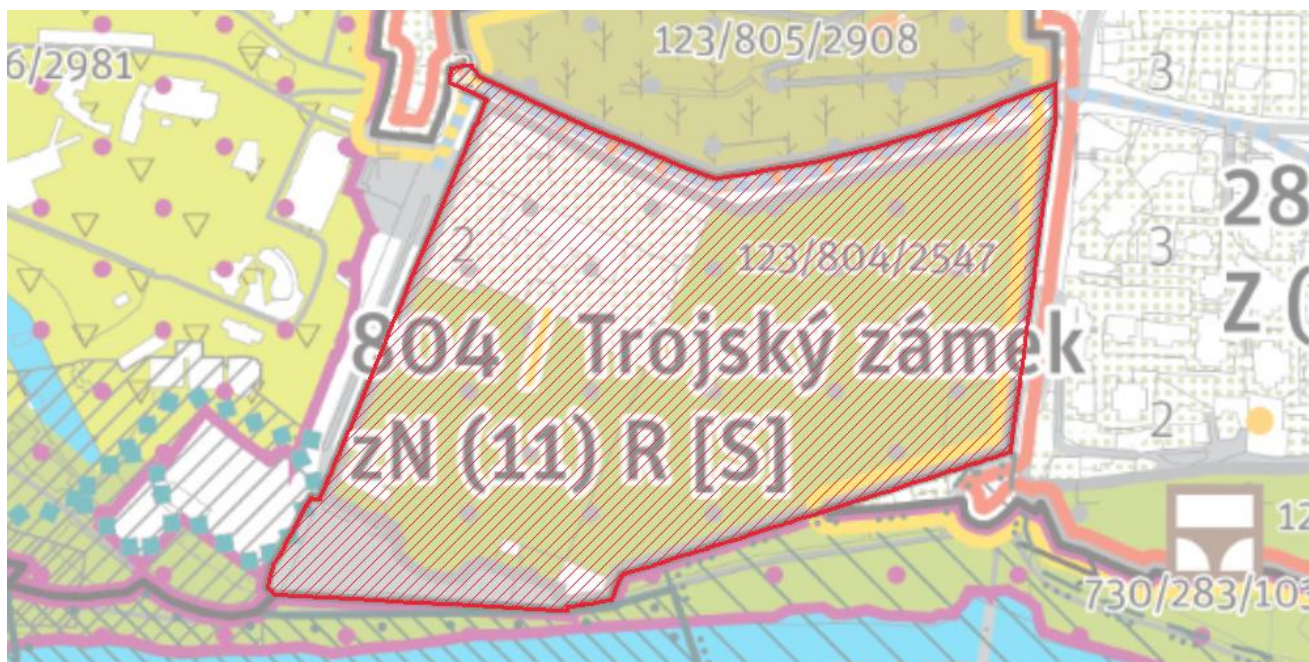
Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na změnu zatřídění parku na čtvrtový.

Text zdůvodnění: Zámecký park Troja zahrnuje převážnou většinu lokality Trojský zámek a jeho provoz a význam přesahuje místní využití. Je spravován celoměstskou institucí GHMP, která organizuje program především pro návštěvníky mnohých jiných lokalit. Je součástí parkových ploch, které slouží i mimopražským návštěvníkům.

804/ Úprava hranice lokality Trojský zámek

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 804/Trojský zámek

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu hranice lokality Trojský zámek a zahrnutí všech prvků památkového areálu Trojský zámek včetně mlýna a pivovaru do lokality.
-----------------	---

Text zdůvodnění:

Jedná se o kulturní památky, součást osídlení hrany říční nivy, v Ústředním soupisu kulturních památek zapsané jako součást areálu Trojského zámku.

805/ K regulaci výstavby na trojských stráních

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: krycím listům lokalit
Připomínkové prvky: Lokalita 805/Botanická zahrada

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění KLZ o dílčí regulativ ve smyslu upřesnění, že Trojská stráň a hrana lesa mají zůstat nezastavěny, jako součást trojských svahů.

Text zdůvodnění: Trojská stráň a hrana lesa mají zůstat nezastavěny, jako součást trojských svahů, tak jak je předepsáno nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR j Specifické oblasti 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70).

805/ Parkový areál BZ v kontextu Trojské krajiny

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 805/Botanická zahrada

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění Cílového charakteru lokality: "Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existujícího parkového areálu botanické zahrady, který se skládá z přírodních ploch reprezentujících jednotlivé biotopy a společenstva a zároveň využívá hodnot trojské kulturní krajiny a jedinečné polohy v Přírodním parku Drahaň-Troja.

Text zdůvodnění: Botanická zahrada je součástí Přírodního parku, podmnožinou trojské krajiny. Ideový koncept této organizace a rozvoj jejího tematického parkového areálu a tvorba expozic by měly využívat jejího kontextu a posilovat charakter trojské krajiny.

805/ Propojení lokalit

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

Text vyjádření: **K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění** uličního propojení z Úvozu do cesty Havránka.

Text zdůvodnění: Zakreslení uličního propojení z Úvozu do cesty Havránka v MPP chybí. Důležité spojení východní a západní části Troje. Průjezd a průchod východo - západním směrem přes Botanickou zahradu je třeba obnovit a dlouhodobě stabilizovat historickou cestou Havránka. Rozhodnutí ODO P7 o uzavření cesty bylo soudem pravomocně zrušeno a zaplacení cesty je nelegální. Propojením areálu botanické zahrady jih a sever zaplacením trojské stráně vznikla nepřekonatelná bariera v území a východní a západní část Troje je propojena pouze veřejnou komunikací u řeky a ulicí Trojská.

894/ Chata v Třešňovce

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	894/Nad Trojou

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu grafické části odstraněním vyznačené samoty.

Text zdůvodnění: Nejedná se o samotu, ale zahrádkovou chatu.

894/ Chata v ulici Pod Havránkou

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	894/Nad Trojou

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu grafické části odstraněním vyznačené samoty.

Text zdůvodnění:

Nejedná se o samotu, ale zahrádkovou chatu. Její jakékoliv zvětšování a nástavby je v rozporu s cílem chránit nezastavěné pohledově exponované trojské svahy.

894/ Chaty v haltýřském údolí

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	894/Nad Trojou

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu grafické části odstraněním vymezené samoty.

Text zdůvodnění: Vyznačená samota není samotou, nýbrž skupinou chat, které mají přístup pouze po nezpevněné cestě na lesním pozemku.

894/ Kulturní krajina

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 894/Nad Trojou
Text vyjádření:	K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění krycího listu o regulativ k ochraně a zachování kulturní krajiny nezastavěných trojských svahů.
Text zdůvodnění:	V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR definovaný požadavek na zachování zelených trojských a kobylických svahů není v územním plánu dostatečně zajištěn a jednoznačně stanoven.

961/ Kulturní krajina

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 961/Vltava sever

Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění krycího listu o regulativ k ochraně a zachování kulturní krajiny nezastavěných trojských svahů.

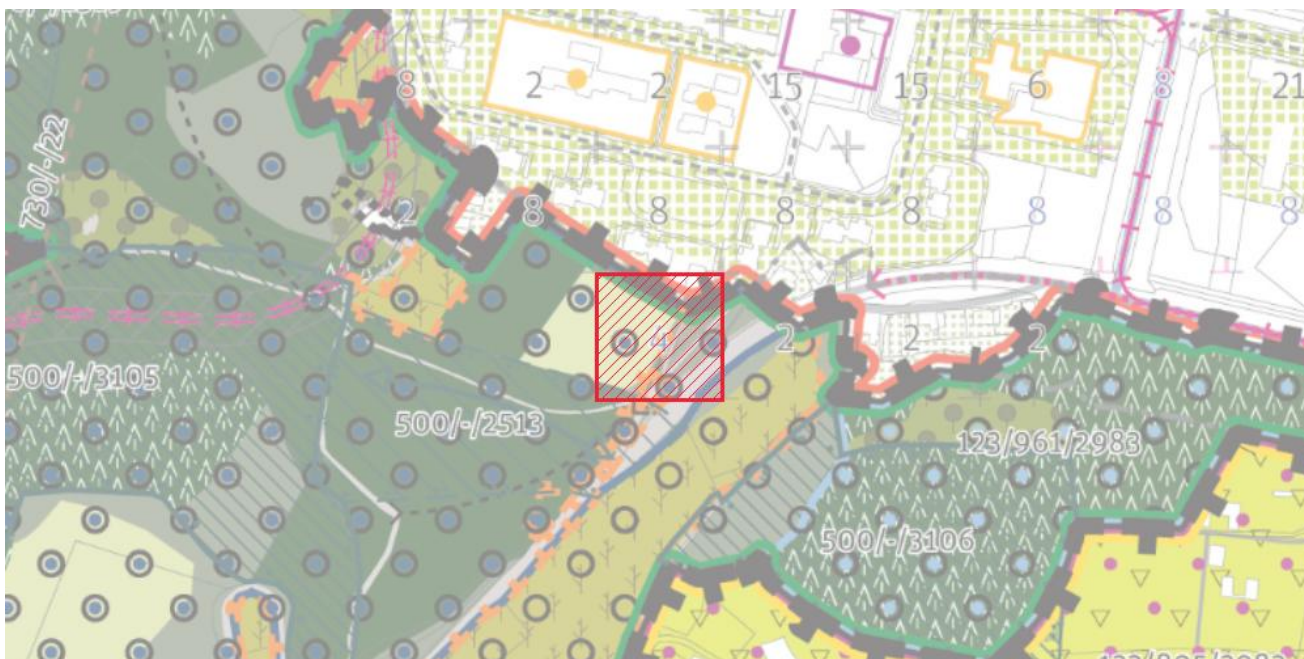
Text zdůvodnění:

V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR definovaný požadavek na zachování zelených trojských a kobylických svahů není v územním plánu dostatečně zajištěn a jednoznačně stanoven.

961/ Na Pazderce

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitách: 511/Sídliště Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu hodnoty výškové regulace ve čtverci na hodnotu 1.

Text zdůvodnění:

Jedná se o plochu s jedinou stávající stavbou přízemní trafostanice. Nově navržená výšková regulace neodpovídá stavu v území a vzhledem k těsnému sousedství kulturní památky usedlost Pazderka není žádoucí navyšování této stávající stavby trafostanice. Zbytek čtverce spadá do nezastavitelného území.

961/ Pěšina Černou roklí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:

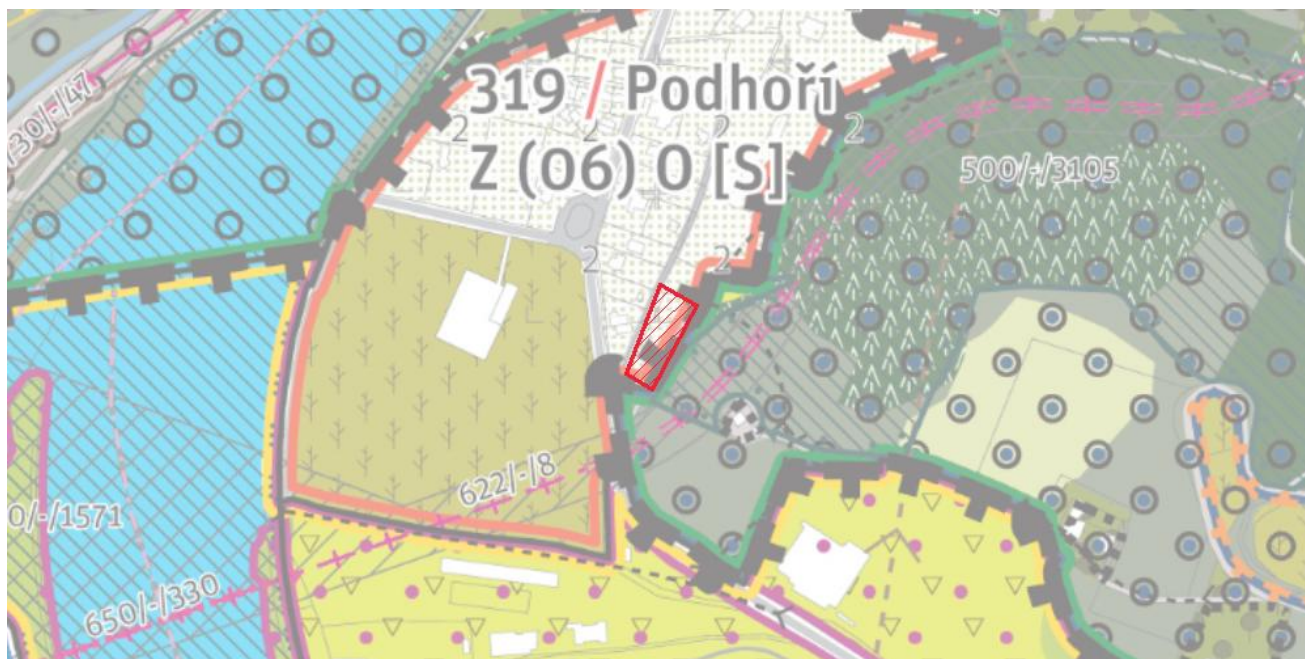
Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění pěšího propojení Černou roklí v Podhoří.

Text zdůvodnění: v návaznosti na upraveným návrhem dovymezenou plánovanou pěší lávku ze Sedlce do Podhoří požadujeme doplnit návazné propojení pěší cestou Černou roklí do Bohnic, vedoucí po hranici městských částí Praha-Troja a Praha 8.

961/Pod usedlostí Sklenářka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 319/Podhoří

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na úpravu hranice lokality Vltava sever zpět zahrnutím parcely 1470 k.ú. Troja do nezastavitelného území trojských svahů.

Text zdůvodnění:

Nově navržené zahrnutí parcely 1470 do zastavitelného území neodpovídá stavu území. Jedná se o součást svahu pod památkově chráněnou usedlostí Sklenářka, která je výraznou dominantou, právě díky nezastavěným svahům návrší. Samotná parcela je součástí zemědělské půdy a součástí Přírodního parku Drahaň-Troja. Pole na parcele číslo 1470 k.ú. Troja je součástí pohledově exponovaného svahu pod usedlostí Sklenářka, chráněné jako kulturní památka a explicitně uvedené mezi hodnotami kulturní krajiny Přírodního parku Drahaň-Troja v Nařízení č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy. Navržená zastavitelnost je z hlediska zachování právní

kontinuity a předmětu ochrany nežádoucí a v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy.

K doplnění panoramatických pohledů na PRP

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění konceptu pohledů na město o následující pohledy: Pohled na historické centrum a související městskou krajinu z jižních zahrad Pražského Hradu, z Chotkových sadů, z Velké skály, z Vinice sv. Klára, z Pusté vinice, z Baby, z Jabloňky, z Bílé skály.

Text zdůvodnění:

Upravený návrh doplnil ochranu pražského panoramatu. Požadavek na další doplnění. Současné panoramatické fotografie (např. publikované ve vydané knize Pražské veduty, IPR 2018) dokládají, že pro komplexní popis obrazu města je Metropolitním plánem navržený výběr vzhledem k panoramatickým kvalitám historického města i z jiných míst ochranného pásma nedostatečný. Základem mimořádné kvality historického centra Prahy je spojení architektury s krajinou i kompozicí okolního města, které je paralelně vnímáno z mnoha pohledových bodů různých orientací a výšek. Tyto kvality byly dosud v územním plánu chráněny jak statusem Pražské památkové rezervace a pravidly jednotlivých památkových zón, tak

zejména vyhlášením ochranného pásma
Pražské památkové rezervace a vytyčením
pásma se zákazem výškových staveb, které
v současném návrhu plánu zcela chybí.
Žádáme, aby všechna tato panoramata byla
do návrhu MPP doplněna a komplexně
zapracována ve vztahu k výškové regulaci
dotčených území.

K ochraně krajinného rázu v kulturní krajině

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku, aby i nadále bylo celé území přírodních parků posuzováno z hlediska krajinného rázu. Požadujeme i nadále posuzovat krajinný ráz v lokalitách exponovaných Trojských svahů. Jsou to Botanická zahrada, Zoo Troja, Salabka, Troja a lokality zasahující do říční nivy.

Text zdůvodnění:

Formulace „celé zastavitelné území a samoty mimo území přírodních parků“ je nejednoznačná a není zřejmé, jak dohoda zní. Požadujeme objasnění rozsahu dohody nad krajinným rázem (viz schéma 01.50.11 v příloze č. 11 kapitoly 1 odůvodnění Ilustrující návrh dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání), a zdůvodnění rezignace na posuzování krajinného rázu v místech s evidentně dochovaným krajinným rázem, jako jsou areály zoo a botanické zahrady nebo údolí říční nivy.

Omezení parkování v zeleni

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření:

K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku v krycích listech lokalit KLZ Troja, Vltava IV. stanovit nemožnost zřizování kapacitních parkovacích ploch ve volně přístupných městských parcích v Troji. V krycích listech lokalit KLZ Nad Trojou a Vltava sever jasně specifikovat nemožnost zřizování kapacitních parkovacích ploch.

Text zdůvodnění:

Řešení požadované dopravní dostupnosti IAD nesmí ohrožovat krajinný ráz Troje. S ohledem na charakter rezidenční čtvrti a trojské kulturní krajiny je umístování kapacitních parkovacích ploch uvnitř Troje nepřípustné.

Parkovací dům pro trojské rekreační lokality

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 724/Trojská brána

Text vyjádření: K upravenému návrhu Metropolitního plánu po opakovaném veřejném projednání Městská část Praha-Troja podává zásadní připomínku spočívající v požadavku na doplnění krycího listu vymezením parkovacího domu u trojského mostu nikoliv jako P+R ale jako parkoviště pro trojské rekreační a sportovní areály.

Text zdůvodnění: Zatřídění parkovacího domu do systému P+R není v souladu s dlouhodobým záměrem města nezatahovat IAD do centrální polohy ve městě ani v souladu s požadavkem na vyřešení neutěšené situace s parkováním především kolem areálu zoo a botanické zahrady.